

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«13» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 41 \_\_\_\_\_  
 ул.(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ Гая \_\_\_\_\_  
 Город, село Ульяновск район \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_ ОАО «ГУК Железнодорожного района» \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
 ООО «РЭУ Южное» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1977 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ Кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 105 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 4516.63 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ Не предусмотрено проектом \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ Не предусмотрено проектом \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) магазин Продукты, парикмахерская

**Результаты осмотра здания** выставлен техпаспорт

Комиссия в составе:  
 председателя \_\_\_\_\_ Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов \_\_\_\_\_

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А. Т
2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В.

Старшего по дому \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Бетонные сваи без разрушения	Ремонт не требуется
№ п/п	Наименование конструкций,	Оценка состояния или краткое описание	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	оборудования и элементов благоустройства	дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	<u>Хозсарай</u> Дощатые ограждения	имеются	
3.	Окна, продуха	закрываются	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно удовлетворительно	Двери металлические закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О.  б) Розлив ХВС  в) Канализация  г) Электрощитовая  д) ГВС е) Кабельные сети	Ржавчина, хомуты, не держит запорная арматура  не держит запорная арматура  удовлетворительно  Нарушение изоляции  отсутствует Удовлетворительно	Требуется текущий ремонт 50м/п, замена запорной арматуры 25шт <i>КАП.РЕМ СТОЯКОВ - 2700</i> текущий ремонт замена запорной арматуры 22 шт. Ремонт не требуется Текущий ремонт 54 м/п  Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно,	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	Требуется переключение 10 м.кв

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
2.	ГВС	Нет	
3.	Отопление	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
4.	Газоснабжение	Нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 2 шт	В удовлетворит состоянии
6.	Иные	Нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	По проекту	По проекту
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	Удовлетворительно	
7.	Покраска, побелка	нет	Нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	Нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Без повреждений	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Выкрошена местами, просела, трещины	Требуется текущий ремонт 20 м. кв.
14.	Цоколь	Выкрошена местами, трещины, отслоение	Требуется текущий ремонт 24 м. кв.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		штукатурки	
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение</u> перил, зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии  В исправном состоянии	Ремонт не требуется  Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы, ограждение, люки,</u> выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением	Протекание, трещины, отсутствие герметичности примыкание к ДВК  <i>удовлетвор</i> <i>удовлетвор</i>  Удовлетворительно	Требуется капитальный ремонт 950 м. кв.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Удовлетворительно <i>отсутствует.</i> В удовлетворит. Состоянии, <i>отсутствует</i>	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</u>	Без повреждений в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Удовлетворительно	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</u>	Удовлетворительно	Выполнен текущий ремонт в 2014 г.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</u>	Удовлетворительно	ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</u>	Асфальт выкрошен местами, проседание, трещины <i>удовлетвор.</i> <i>удовлетвор.</i> <i>умиленное.</i>	Требуется капитальный ремонт <u>156</u> м. кв.

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется выполнить текущий ремонт розлива ЦО-50 м/п, отмостка -20 м.  
кв, цоколь -24 м.кв, требуется капитальный ремонт кровли — 950 м. кв, текущий ремонт  
подъездных дорог - 156 м<sup>2</sup>  
КАП. Рем. х/дс - 270 м/м

**Подписи:**

Председатель комиссии: Мадри В.В. Жаднов

Члены комиссии: Тарасов В.А. Тарасов

И.В. Сигаева И.В. Сигаева

А.А. Багдасарян А.А. Багдасарян Техник ПТО 91с

Старший по дому Кв 13 Арапелова К.В.  
89278337555